

COMMUNE D'ETAULES

PROCES VERBAL DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL du JEUDI 07 DECEMBRE 2023 à 20 heures 30

Convocations du 01 décembre 2023.

Présents : 13

Votants : 14

BARRAUD Vincent, WATRIN Béatrice, ETIENNE Jean, TURPIN Sylvie, MOTARD Daniel, BOITIER Jean-Louis, ~~FOUCHER Nicolas, BUREAU Nadia~~, GAURIVEAUD Jean-Jacques, AUTIN Martine, RENAUDIN Didier, BLAIS Céline, JEUNESSE André, GAGNADRE Josselyne, LOUIS Gilles, ~~AUDEBERT Délizia, de LACOUR SUSSAC Hugues~~.

Absents : AUDEBERT Délizia, FOUCHER Nicolas, de LACOUR SUSSAC Hugues

Absents ayant donné pouvoir : BUREAU Nadia à JEUNESSE André

Secrétaire de séance :

Le conseil municipal nommé par 14 voix, MOTARD Daniel en qualité de secrétaire de séance (art. L. 2121-15 du CGCT).

Sylvie BOUTEILLER, Directrice Générale des Services assiste à la séance, sur prescription de monsieur le Maire, conformément à l'article L.2541-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, mais sans participer aux délibérations, votes et décisions.

Rappel de l'ordre du jour :

Finances

- Tarifs 2024
- DSIL / Demande de subvention panneaux photovoltaïques
- Décisions modificatives budgétaires

Urbanisme / Voirie

- Reprise de la voirie du lotissement les Coteaux de la Seudre

Personnel

- ~~Protection sociale - mandat au centre de gestion~~

Questions diverses

DE 085-2023-12-001 ARRET DU PROCES-VERBAL DE LA RÉUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU 09 NOVEMBRE 2023

Le maire soumet à l'approbation du conseil municipal le procès-verbal de la séance de conseil municipal du 09 novembre 2023

***Le conseil municipal après en avoir délibéré par 14 voix POUR, 0 voix CONTRE,
0 ABSTENTION***

➤ ***ARRETE le procès-verbal de la séance du 09 novembre 2023 sans modification.***

SALLE La PLEIADE	Grande salle + Hall + Bar , SANS l'office	Particulier : Jour de la semaine hors we	300,00 €
		Week-end	800,00 €
		Association : Jour de la semaine hors we	300,00 €
		Week-end	700,00 €
	Hall + Bar , SANS l'office	Particulier / Association / Entreprise - Jour de la semaine hors we	200,00 €
		Particulier/Association/Entreprise - Jour de la semaine hors we	200,00 €
	Office EspaceTraiteur	Particulier/ Association / Entreprise - Week-end	300,00 €
		Association : Jour de la semaine hors we	360,00 €
	Equipements Scéniques : rétroprojecteur + sono + gradins	Week-end	540,00 €
		Entreprise : Jour de la semaine hors we	450,00 €
Loges	Week-end	950,00 €	
	Particulier / Association / Entreprise	25,00 €	
HEURE LOCATION COURT DE TENNIS - PART COMMUNALE (délib du			8,00 €
TABLES ET BANCS	TABLE - la pièce non transportée - tables en bois		6,20 €
	1 BANC ou 4 chaises - non transporté		1,60 €
	forfait transport jusqu'à 3 km A/ R		36,00 €
	forfait transport plus de 3 km et moins de 10 km		73,00 €
COMMERCE SEDENTAIRE - OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC	à l'année - le mètre linéaire		16,85 €
DROIT DE PLACE	HORS FOIRE ET MARCHÉ (1 journée) (exemple camion d'outillage)		65,00 €
	HORS FOIRE ET MARCHÉ (à l'année) (exemple camion d'outillage)		385,00 €
	HORS FOIRE ET MARCHÉ (semestre) (exemple camion d'outillage)		218,00 €
	LES JOURS DE FOIRES ET MARCHES avec engagement annuel par mètre linéaire de présence sur le marché		0,70 €
	LES JOURS DE FOIRES ET MARCHES sans engagement annuel par mètre linéaire		1,20 €
	FOOD TRUCK 1 journée par semaine		15,00 €
DROIT DE PLACE - MARCHÉ OCCASIONNEL	Emplacement individuel couvert forfait pour 4 jours maximum, le mètre linéaire		28,00 €
	Emplacement individuel sous chapiteau forfait pour 4 jours maximum, le mètre linéaire		28,00 €
	Emplacement individuel non couvert forfait pour 4 jours maximum, le mètre linéaire		11,50 €
CIMETIERE	CONCESSION trentenaire le m2 - forfait		100,00 €
	DEPOT DE CORPS		150,00 €
	OUVERTURE DE CAVEAU		100,00 €
COLOMBARIUM	concession 1 an		112,20 €
	concession 10 ans		400,00 €
	concession 30 ans		980,00 €
	plaque de fermeture		110,00 €
JARDIN DU SOUVENIR	pose d'une plaque pour 10 ans		204,00 €
ENFEU	sera déterminé à la création des enfeus		0,00 €
PORT - LES BREGAUDS	APPONTEMENT (HT) jusqu'à 10ml		
	APPONTEMENT (HT) le ml supplémentaire au-delà 10ml		
	TAXE DE STATIONNEMENT (HT) jusqu'à 10ml		
	TAXE DE STATIONNEMENT (HT) le ml supplémentaire au-delà 10ml		
	TERRE-PLEIN (HT) - le m ²		
	MISE EN FOURRIERE par jour / par mètre linéaire de bateau		

***Le conseil municipal après en avoir délibéré par 15 voix POUR, 0 voix CONTRE,
0 ABSTENTION***

➤ ***VALIDE les tarifs 2024 tel que proposés ci-dessus***

**** location de la salle la Pléiade pour la location grande salle/hall/bar-sans l'office : un
demi-tarif sera appliqué pour toutes les associations qui exercent leurs activités sur la
commune et dont le siège est situé sur la commune***

DE 089-2023-12-005 REPRISE DE VOIRIE DU LOTISSEMENT DES COTEAUX DE LA SEUDRE

Jean ETIENNE rappelle au conseil municipal que par délibération n°DE 068-2017/11-007 *CONVENTION DE SERVITUDE POUR UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES*, ce dernier avait conclu une convention avec l'aménageur du lotissement des côteaux de la Seudre en ce sens :

- la commune a sollicité l'aménageur pour utiliser le bassin de rétention créé à l'occasion du lotissement des Côteaux de la Seudre pour y déverser les eaux pluviales en provenance d'une partie de la rue de Chassagne
- en contre partie de cet usage la commune s'engage à payer une participation financière pour la création du bassin et s'engage à reprendre les parties communes du lotissement dès lors que les lots seront bâtis à 60% ou que le lotissement sera achevé depuis plus de 3 ans.

A ce jour le lotissement est achevé depuis 2018, les lots sont construits à plus de 90%, il convient donc de procéder à l'acquisition des parties communes du lotissement cadastrées section A n°2648 d'une contenance de 9.470 m² pour l'euro symbolique.

Considérant la déclaration d'achèvement du lotissement en date du 31/12/2018,
Considérant l'attestation de conformité du réseau d'assainissement délivrée par la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique en date du 11/01/2018,
Considérant l'attestation de conformité délivrée par ENEDIS le 29/11/2017,
Considérant l'attestation de conformité délivrée par Orange le 24/11/2017,
Considérant le certificat de conformité délivré par l'Agence Régionale de Santé le 25/10/2017,

Sous réserve de la vérification par les services communaux de la conformité de la voirie du lotissement,

Le conseil municipal après en avoir délibéré par 11 voix POUR, 4 voix CONTRE (ETIENNE Jean, FOUCHER Nicolas, JEUNESSE André, BUREAU Nadia par pouvoir), 0 ABSTENTION

- ***ACCEPTE d'acquérir la parcelle cadastrée section a n°2648 d'une contenance de 9470 m²***
- ***DIT que le bien ci-dessus désigné sera acquis pour l'euro symbolique,***
- ***DIT que le bien acquis sera incorporé au domaine privé de la commune,***
- ***DIT que les frais d'acte seront entièrement supportés par le vendeur,***
- ***CHARGE le maire de mener à bien ce dossier et l'AUTORISE à signer tous documents nécessaires à intervenir pour mener à bien ce dossier***

DIA 17155 23 00034	04/05/2023	GRENON Mickaël	B840	57 Rue du Golfe de Barbareu		Renonciation	12/06/2023
DIA 17155 23 00035	05/05/2023	Mathieu et Nadia JESEQUEL	C2125	51 Rue des Plantes du Moulin		Renonciation	30/05/2023
DIA 17155 23 00036	10/05/2023	GAUBERT NICOLAS ABEL	C1688, C1685	10 RUE DE LA PIROUETTE		Renonciation	15/06/2023
DIA 17155 23 00037	16/05/2023	POUCLET FABRICE	A2726, A1897, A718	77 rue de Chassagne		Renonciation	12/06/2023
DIA 17155 23 00038	16/05/2023	DUBOIS ANTHONY ROGER EDGAR	A2440, A2422	25 RUE DU BOIS DE SAVANE		Renonciation	15/06/2023
DIA 17155 23 00039	30/05/2023	Monsieur et Madame Eddy LEFEVRE	C2157, C2153, C2152, C2151, C2150, C1559	Avenue de la 2eme Db		Renonciation	20/06/2023
DIA 17155 23 00040	24/05/2023	BELENFANT-DURET CLAIRE ANNE-LAURE-MICHAEL	C1931, C1930, C1518, C1496	15 CHE DU BAS D ANVILLE		Renonciation	15/06/2023
DIA 17155 23 00041	01/06/2023	PERDEREAU Josiane	A1128, A746, A745	32 Rue du Logis		Renonciation	26/06/2023
DIA 17155 23 00042	12/06/2023	Mme Céline MENANT (7/24ème en pleine propriété)	A498	18 Rue de Saintonge		Renonciation	12/07/2023
DIA 17155 23 00043	14/06/2023	EYROLLES Patrick	H670	8 Allée William Jonka		Renonciation	12/07/2023
DIA 17155 23 00044	30/05/2023	BAUDRY DAVY ROGER	A181, A180	11 RUE DES ECOLES		Renonciation	23/06/2023
DIA 17155 23 00045	25/05/2023	QUESSON FREDERIC JEAN-PIERRE	A2320, A2310	14 RUE TOULIFAUT		Renonciation	23/06/2023
DIA 17155 23 00046	27/06/2023	Monsieur Georges THOMAS (1/2 en pleine propriété + 1/2 en usufruit)	A497	16 Rue de Saintonge		Renonciation	20/07/2023
DIA 17155 23 00047	27/06/2023	LAMBERT Lillane	A98	Étaules		Renonciation	20/07/2023
DIA 17155 23 00048	28/06/2023	M. Julien LAURENSON (1/2 en pleine propriété)	B1919, B1914, B1912	5 Rue du Clos de la Porte		Renonciation	21/07/2023
DIA 17155 23 00049	13/07/2023	CONSEILS ET PATRIMOINES	C2226, C2224, C1413	22 rue de la Verrerie		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00050	13/07/2023	CONSEILS ET PATRIMOINE	C2226, C2224, C1413	20 rue de la Verrerie		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00051	13/07/2023	CONSEILS ET PATRIMOINE	C2226, C2224, C1413	7 rue de la Verrerie		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00052	03/07/2023	MARCHANT THIERRY HENRI	A1517, A1516	31 AV DE LA PICAUDERIE		Renonciation	25/07/2023
DIA 17155 23 00053	06/07/2023	CHEVILLARD THEO SIMON CLEMENT	B1757, B1756	14 allée de Creuse		Renonciation	20/07/2023
DIA 17155 23 00054	06/07/2023	Consorts ROSSIGNOL	G51, G50	3 RUE DES COTEAUX DE LA SEUDRE		Renonciation	20/07/2023
DIA 17155 23 00055	07/07/2023	Consorts STIVAL	B614, B616, B615	EN CREUSE		Renonciation	07/08/2023
DIA 17155 23 00056	07/07/2023	FERNANDES JUNIOR José	B1949, B1946, B1942, B1932, B1930, B1928	10 RUE DES BRANDES		Renonciation	07/08/2023
DIA 17155 23 00057	18/07/2023	FAUVELAIS Michel Bernard Christian	A2683	11 Rue de Saintonge		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00058	18/07/2023	Monsieur BERTIN Yann et Madame JEANNEAU Muriel	A2612	24 Rue du Trezat		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00059	19/07/2023	BERTEAU Sylvie	A1488, A1483, A1487	7 Avenue de la Picauderie		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00060	19/07/2023	GRENON DAVID FRANCIS	A997	4 VC QUEREUX DES COURLIS		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00061	24/07/2023	Nicolas COINTEPAS (1/2 en pleine propriété)	A2233, A2209, A2016	9 Impasse Sorignet		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00062	03/08/2023	GAUBERT Nicolas	C2231, C2228	10 Rue de la Piroquette		Renonciation	23/08/2023
DIA 17155 23 00063	01/08/2023	LARROUSSE MICHEL JOSEPH HENRI	A2298, A2297, A2296, A2295	RUE DES SAUNIERS		Renonciation	04/08/2023
DIA 17155 23 00064	01/08/2023	SCI ARBEDEAU	A2672	avenue de la Picauderie		Renonciation	16/08/2023
DIA 17155 23 00065	07/08/2023	Monsieur Robert PINARDEAU	A2644	3 Rue du Trezat		Renonciation	24/08/2023
DIA 17155 23 00066	08/08/2023	DAUDET TONY MICHEL RENE	B1984, B1983	48 AV DE LA PICAUDERIE		Renonciation	24/08/2023
DIA 17155 23 00067	16/08/2023	LASNIER SEBASTIEN MAURICE FRANCE	G1360, G1355	1bis rue du Maine Bord		Incomplet	
DIA 17155 23 00068	16/08/2023	PICCARDIE Michel Raphaël	C1409, C1405	2a Chemin des Bourgelles		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00069	18/08/2023	TOURREUIL THIERRY JEAN-MARIE ERIC	C40	30 AV DE LA 2EME DB		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00070	29/08/2023	POULET Jean-Michel et Michèle	C2254, C2252	Rue de la Piroquette		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00071	30/08/2023	LES CONSORTS ZINDEL (CF LISTE ANNEXEE)	A1727, A1724	36 Rue du Clône Richard		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00072	30/08/2023	CHEVILLARD THEO SIMON CLEMENT	B1757, B1756	14 allée de Creuse		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00073	30/08/2023	SALMON Daniel	A2799, A2797	fief du trézat		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00074	30/08/2023	DE SEBASTIANI	A2224	18bis Place du Champ de Foire	200 000,00 €	Préemption	16/10/2023
DIA 17155 23 00075	30/08/2023	GEAY Philippe	C2222	Rue des Plantes du Moulin		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00076	01/09/2023	MOULIN Guy et MOULIN Nicole née MBELOMASINA	C2233	Route de l'Isle		Renonciation	30/10/2023
DIA 17155 23 00077	04/09/2023	Consort RAVTE	A1879, A1878	25 RUE DU MAINE BOUYER		Renonciation	05/10/2023
DIA 17155 23 00078	05/09/2023	PINSON Patrick	ZC107, ZC106	rue de la Piroquette		Renonciation	12/10/2023
DIA 17155 23 00079	14/09/2023	BOISSON Bruno	A1284, A1196	5bis Rue de la Granderie		Renonciation	03/11/2023
DIA 17155 23 00080	18/09/2023	ROSSIGNOL ALIX Karine/Christelle	G1481, G1475	rue des coteaux de la seudre		Renonciation	07/11/2023
DIA 17155 23 00081	21/09/2023	FAUVELAIS Michel Bernard Christian	A2683	11 Rue de Saintonge		Renonciation	09/10/2023
DIA 17155 23 00082	25/09/2023	SALMON Daniel	A2800, A2798	Chemin du Maine Simon		Renonciation	07/11/2023
DIA 17155 23 00083	03/10/2023	RAMIER Frédéric	C1628	Chemin de Sable		Renonciation	07/11/2023
DIA 17155 23 00084	03/10/2023	MOREAU épouse MONNET Patricia SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION VENTE	G1122, G847, G846, G845	Rue du Maine Bord		Renonciation	22/11/2023
DIA 17155 23 00085	06/10/2023	BOURCEAU Laurent	A2819	Rue du Trezat		Renonciation	22/11/2023
DIA 17155 23 00086	09/10/2023	SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION VENTE	A1583	84 Rue Charles Hervé		Renonciation	22/11/2023
DIA 17155 23 00087	11/10/2023	SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION VENTE	A2814, A2819 4	7 allée des Aigrettes		Renonciation	22/11/2023
DIA 17155 23 00088	07/11/2023	COUTURIER Jean-François et Maud	C2076	13 Rue de la Piroquette		instruction	
DIA 17155 23 00089	08/11/2023	Jean-Pierre PENIN	C1367	31 Rue des Plantes du Moulin		instruction	
DIA 17155 23 00090	22/11/2023	Valérie CHAPELAIN (1/2 en pleine propriété)	C2174	66 Rue des Plantes du Moulin		instruction	
DIA 17155 23 00091	21/11/2023	ELIAS PHILIPPE	B1810, B1807, B1797, B1786	LE JARNICOT		instruction	
DIA 17155 23 00092	28/11/2023	KAWA Jean-François Marcel Denis	A2175, A2173, A1640	17 Avenue de la Picauderie		instruction	
DIA 17155 23 00093	29/11/2023	VOIE LAURENT	C1078, C1076	4 RTE DE L ISLE		instruction	
DIA 17155 23 00094	05/12/2023	MORIN Claude MORIN Sylvette MORIN Francis	G844	le maine Bord		instruction	
DIA 17155 23 00095	05/12/2023	MOREAU Patricia MOREAU Sylvie	G847p, G846p, G845p	le maine Bord		instruction	

La séance est levée à 21h 30.

Vu, bon pour publication, le 13/12/2023.



Le maire,

Vincent BARRAUD.

Le secrétaire de séance,

Daniel MOTARD.

Arrêté en conseil municipal du : 25 Janvier 2024
 Publié le : 26 Janvier 2024